RUSTIG GELEGEN APPARTEMENT

Ruim appartement op de gelijkvloerse verdieping in het centrum van Zoutleeuw met 3 slaapkamers, terras en carport en gebruik van de collectieve tuin voor € 800

Bogaerdenstraat 9/5, 3440 Zoutleeuw

3 1  125 m²  800 EUR/ maand

Omschrijving

Ruim gelijkvloers appartement (gedeelte van een gerenoveerde 18de eeuwse hoeve gelegen vlak bij het centrum van Zoutleeuw.

Bevat: inkomhal met vestiaire, toilet, leefruimte met terras, 3 slaapkamers, badkamer, ingerichte keuken en berging. De huurder mag gebruik maken van de collectieve tuin en heeft de beschikking over een carport.

Dit prachtige appartement bevindt zich in de nabijheid van scholen, restaurantjes, winkels en openbaar vervoer. Natuurliefhebbers bereiken na een korte wandeling van ongeveer 15 minuutjes het natuurgebied Het Vinne, met zijn verscheidenheid aan fauna en flora, een gezellige brasserie en een grote speeltuin voor de kleintjes.

RUIMTELIJKE ORDENING

COMFORT

|  |  |
| --- | --- |
| VOORKOOPRECHT | Nee |
| EFFECTIEF OVERSTROMINGSGEVOELIG | Nee |
| MOGELIJK OVERSTROMINGSGEVOELIG | Nee |
| AFGEBAKEND OVERSTROMINGSGEBIED | Nee |
| AFGEBAKENDE OEVERZONE | Nee |
| RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN | Nee |

## EPC GEGEVENS

|  |  |
| --- | --- |
| EPC WAARDE | 196 kWh/m² |

## COMFORT

|  |  |
| --- | --- |
| BADKAMER TYPE | Ingericht |
| VERWARMING | Aardgas |
| VERWARMINGSKETEL | Individueel |
| CENTRALE VERWARMING | ja |
| SCHRIJNWERK BUITEN | Hout |
| BEGLAZING | Dubbel glas |
| AANSLUITING ELEKTRICITEIT | ja |
| METER VOOR ELEKTRICITEIT | Individuele meter |
| TYPE ELEKTRICITEITSMETER | Dag- en nachtmeter |
| AANSLUITING RIOLERING | ja |
| AANSLUITING AARDGAS | ja |
| METER VOOR AARDGAS | Individuele meter |
| AANSLUITING TELEFOONLIJN | ja |
| AANSLUITING INTERNET | ja |
| AANSLUITING WATERLEIDING | ja |
| METER VOOR WATERLEIDING | Individuele meter |

## FINANCIËLE INFO

|  |  |
| --- | --- |
| PRIJS | € 800,00 |
| GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN | € 65,00 |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |

## OVERIGE INFO

|  |  |
| --- | --- |
| VRIJ OP | onmiddellijk |
| ORIENTATIE TUIN | W |
| AANTAL CARPORTS | 1 |
| AFSTAND TOT OPENBAAR VERVOER | 50 m |
| AFSTAND TOT WINKELS | 50 m |
| AFSTAND TOT SCHOOL | 200 m |